



ARHITEKTUURSED TINGIMUSED:

Planeeritud krundi positsiooni nr:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Planeeritud krundi pindala:	3007 m2	3069 m2	5692 m2	5101 m2	1045 m2	914 m2
Krundi sihtotstarve:	ärimaa 100%	ärimaa 100%	elamumaa 100%	elamumaa 100%	üldmaa 100%	transpordimaa 100%
Hoonete lubatud korruselisus:	kuni 2 korrust		kuni 3 korrust		—	—
Suurim ehitisealune pind:	1200 m2	1200 m2	1000 m2	1000 m2	—	—
Hoonete arv:	3 hoonet		2 hoonet		—	—
Lubatud katusekalded:	0-15 ⁰				—	—
Lubatud katusetüüp:	lamekatus, kaldkatus, viilkatus				—	—
Lubatud katusekattematerjal:	katuseplekk, rullmaterjal				—	—
Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid:	kombineerituna kivi, laudvooder, krohv plekk, betoon, metall, klaas				—	—
Piirete tüübid:	kuni 1,5 m kõrgune puit-/võrkaed ja/või hekk				—	—
Hoonete kasutamise otstarve:	12200 - büroohooned 12310 - kaubandushooned 12330 - teenindushooned 12520 - hoidlad ja laohooned		11222 - kolme või enama korteriga elamu 12744 - elamu, kooli vms abihoone		—	—

LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringuala piir
- Oi ol krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Hoone võimalik asukoht
- Juurdepääs krundile
- Riigitee kaitsevöönd (10m/30m)
- Elektriliini kaitsevöönd (10m)
- Plan sõidutee
- Plan kergliiklustee
- Krundisisesed liikumisteed
- Mänguväljakud
- Võimalik kõrghaljastus

ABERON OÜ Tel: 5036516 reg nr 11852255 e-mail: info@oberon.ee Kruusomäe 5, Tartu linn, 50304		Kuupäev: 06.01.2026	Mõõt: 1:1000	Töö nr: ESK1-12.2025
Töö nimetus Tordipõllu maaüksus Detailplaneering		Koostas: Riivo Leiten		
Objekti asukoht: Roiu alevik, Kastre vald, Tartumaa		Tellija: Emedor OÜ		
		Joonise nimetus: ESKIIS	Joonis 1 Jooniseid 1	